



H. AYUNTAMIENTO  
DE AHOME

MUNICIPIO DE AHOME  
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO



1 LICENCIA DE CONSTRUCCION

23/09/2020

00000322

DATOS DEL PROPIETARIO Y DETALLES:

RECIBO OFICIAL:

NOMBRE.....: INMOBILIARIA DULSA, S.A. DE C.V.  
UBICACION.....: CALLE ALORA E/ VALENCIA Y OSUNA.  
COLONIA.....: FRACC. PRIV. RES. VILLAS DE ANDALUCIA  
CONCEPTO.....: LIC. DE CONST. PARA 04 VIVIENDAS  
TIPO DE OBRA.....: CASA HABITACION  
SUP. DE TERRENO.....: 684.61 M2  
SUP. DE CONSTRUCCION.....: 828.50 M2  
TARIFA.....: 9,450.00  
VIGENCIA DEL.....: 23/09/2020 AL 23/09/2022  
PRESUPUESTO.....: 0.00  
CLAVE CATASTRAL.....: [REDACTED]

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE:

NOMBRE.....: 131 ING.MANUEL DE JESUS PELLEGRINI CERVANTES  
CEDULA.....: [REDACTED]  
REGISTRO MUNICIPAL.....: 107

LIC. DE CONST. PARA 04 VIV. EN PRIV. RES. VILLAS DE ANDALUCIA,  
BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.  
04 VIVIENDAS: 03 TIPO BUGAMBILIA DE 221.91 M2.  
VALOR DE LA VIVIENDA \$ 2,097,049.50  
01 VIVIENDA TIPO IRIS DE 162.77 M2.  
VALOR DE VIVIENDA \$ 1,538,176.50  
MANZANA 01 Y LOTES 09 Y 15.  
MANZANA 02 LOTES 55 Y 59.

IMPORTE.....: 78,293.25  
15% OBRAS....: 11,743.99  
5% HOSPITAL.: 3,914.66  
5% ALFABETI.: 3,914.66  
DESCUENTO...: 0.00  
TOTAL.....: 97,866.56

EMENTO NO PREJUZGA SOBRE LA PROPIEDAD O POSESION DEL INMUEBLE  
LOS MOCHIS, SIN., A 23 de SEPTIEMBRE de 2020

A T E N T A M E N T O  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION

ARQ. JOSÉ CARLOS GRANDIO NAVARRO  
DIR. MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO URBANO

COPIA