



Siendo las Diez horas del día primero de Junio de dos mil dieciséis, en la sala de juntas de Presidencia Municipal, sita en S. Degollado y Cuauhtémoc, planta alta; en la Ciudad de Los Mochis, Ahome, Sinaloa; dio inicio la Reunión No. 10/2016 del Comité de Adquisiciones, en este caso con el carácter de Extraordinaria, bajo el siguiente:

ORDEN DEL DIA

- I. LISTA DE ASISTENCIA.
- II. ANALISIS Y APROBACIÓN EN SU CASO DE PROPUESTAS PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE MODERNIZACIÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE AHOME, DIVIDIDO EN TRES ETAPAS (SERVICIO DE ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL, REMODELACIÓN DE OFICINAS Y ADQUISICIÓN DE EQUIPO Y MOBILIARIO).
- III. ANALISIS Y APROBACIÓN EN SU CASO DE PROPUESTAS PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE MODERNIZACIÓN CATASTRAL, DEL MUNICIPIO DE AHOME, DIVIDIDO EN TRES ETAPAS (INSPECCIÓN FÍSICA DE PREDIOS Y CAPACITACIÓN TÉCNICA).
- IV. ANALISIS Y APROBACIÓN EN SU CASO DE PROPUESTAS PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE MODERNIZACIÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE AHOME, DIVIDIDO EN TRES ETAPAS (VINCULACIÓN DE REGISTRO CATASTRAL Y CARTOGRAFIA DIGITAL).
- V. ASUNTOS GENERALES.
- VI. CLAUSURA.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA:

I.- Como punto número uno del orden del día, se pasa **lista de asistencia**; y estando presentes la mayoría de los convocados, **se declara quórum legal para llevar a cabo la reunión**, y como constancia de ello, se firma la lista elaborada para este fin, la cual vendrá a formar parte como anexo de la presente Acta.

Lic. Aníbal Ibarra Estrada	Lic. Anselmo Acosta Bojorquez	Lic. Carlos Anchondo Verdugo	Lic. Edwin Arturo Ramírez Moreno	Ing. Luis Xavier Zazueta Ibarra	Lic. Juan Antonio Garibay Hernández
Lic. Jesús Horacio Flores Ibarra					



Toma la palabra el Lic. Aníbal Ibarra Estrada y da lectura al orden del día; estando de acuerdo en el, todos y cada uno de los presentes.

II.-Para abordar el punto número dos, se presenta análisis y aprobación en su caso de propuestas para la contratación de servicios para la ejecución del Proyecto de Modernización Catastral del Municipio de Ahome, dividido en tres etapas, 1- **(Servicio de actualización de información catastral, remodelación de oficinas y adquisición de equipo y mobiliario)**, como invitado especial se cuenta con la presencia del Ing. Diego Cenobio Muñoz, Director de Inversión Municipal, quien explica a los presentes el objetivo primordial es fortalecer los ingresos propios Municipales a través de incrementar la recaudación del impuesto predial, mediante la actualización del padrón de contribuyentes y el mejoramiento de la eficiencia administrativa, con apoyos del 100% del costo total por la elaboración del Diagnóstico, Plan de Acción, Proyecto Ejecutivo, Supervisión y emisión del dictamen técnico de cumplimiento, Rembolso al Municipio del 40% del costo total de inversión en la ejecución del proyecto **ó 10 mdp.**, como máximo. (El rembolso se realiza a la conclusión y emisión de dictamen técnico favorable del Proyecto), Financiamiento para la ejecución del Proyecto y Asistencia Técnica para el proceso de contratación de acciones y durante la ejecución del proyecto, así como uno de los beneficios son; La actualización del Padrón Catastral y Base Cartográfica, vinculación de la información catastral con la cartografía digital e investigación de campo, y Mantenimiento Cartográfico, Profesionalización de los Servidores Públicos del Área de Catastro, Remodelación, Equipamiento del Área de Catastro, y el estudio de Bancarización para efficientar y facilitar el cobro del impuesto.

Se anexa cuadro comparativo para su análisis:

ACTUALIZACIÓN DE INFORMACION CATASTRAL, REMODELACION DE OFICINAS Y ADQUISICION DE UN VEHICULO PARA LA UNIDAD DE CATASTRO MUNICIPAL

PERIODO DE CONTRATACIÓN	DESCRIPCIÓN	MARKETER, S.A. DE C.V.		DESARROLLADORES Y PLANIFICADORA DULKO, S.A. DE C.V.		TORRES CONSTRUCCION Y MULTISERVICIOS	
		P. UNITARIO	P. TOTAL	P. UNITARIO	P. TOTAL	P. UNITARIO	P. TOTAL
TRES MESES	SERVICIO DE ACTUALIZACION DE 129,863 INCONSISTENCIAS DEL PADRON CATASTRAL, DISEÑO IMPRESIÓN Y CAPTURA DE 30,000 CEDULAS CATASTRALES, GENERACION DE MANUALES DE PROCEDIMIENTO Y DOCUMENTOS NORMATIVOS, AMPLIACION, REMODELACION, DE LAS INSTALACIONES DE LA UNIDAD DE CATASTRO MUNICIPAL ASI COMO SU EQUIPAMIENTO, COMPRA DE MOBILIARIO Y ADQUISICION DE UN VEHICULO.	\$462,273.01	\$1,386,819.03	\$478,528.35	\$1,435,585.04	\$484,103.50	\$1,452,310.50
SUB TOTAL			\$1,386,819.03	SUB TOTAL	\$1,435,585.04	SUB TOTAL	\$1,452,310.50
IVA			\$221,891.04	IVA	\$229,693.61	IVA	\$232,369.68
TOTAL			\$1,608,710.06	TOTAL	\$1,665,278.65	TOTAL	\$1,684,680.18

Lic. Aníbal Ibarra Estrada	Lic. Anselmo Acosta Bojorquez	Lic. Carlos Anchondo Verdugo	Lic. Edwin Arturo Ramírez Moreno	Ing. Luis Xavier Zazueta Ibarra	Lic. Juan Antonio Gamaldí Hernández
Lic. Jesús Horacio Flores Ibarra					

Una vez analizado se somete a votación y por **Unanimidad**, se aprueba, LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE MODERNIZACIÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE AHOME, DIVIDIDO EN TRES ETAPAS (SERVICIO DE ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL, REMODELACIÓN DE OFICINAS Y ADQUISICIÓN DE EQUIPO Y MOBILIARIO) al proveedor, **MARKETER, S.A.DE C.V.**; por la cantidad de **\$1, 608,710.06** (un millón seiscientos ocho mil setecientos diez pesos 06/100 M.N.)

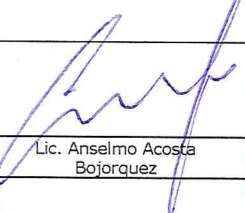
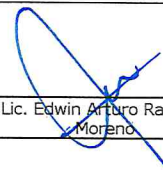
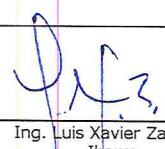
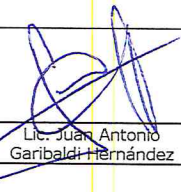
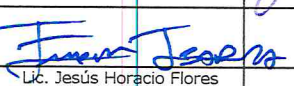
III.- continuando con la reunión en el punto número tres, se presenta, análisis y aprobación en su caso de propuestas para la contratación de servicios para la ejecución del Proyecto de Modernización Catastral, del Municipio de Ahome, dividido en tres etapas 2- (**Inspección física de predios y capacitación técnica**), Una vez explicado el objetivo del proyecto en el punto anterior se procede al análisis de las propuestas presentadas;

Se presenta cuadro comparativo para su análisis:

INSPECCIÓN FÍSICA DE PREDIOS Y CAPACITACIÓN TÉCNICA

PERIODO DE CONTRATACIÓN	CONCEPTO	PROVEEDORA DE PERSONAL ESTRATÉGICO, S.A. DE C.V.		CONSTRUCTORA Y ASESORA, S.A. DE C.V.		LOGISTIC AND QUALITY BUSINESS, S.A. DE C.V.	
		P. UNITARIO	P. TOTAL	P. UNITARIO	P. TOTAL	P. UNITARIO	P. TOTAL
TRES MESES	LEVANTAMIENTO DE INFORMACION CATASTRAL DE 27,750 PREDIOS, PARA LA ACTUALIZACION DE LA BASE DE DATOS						
	INSPECCION DE 2,000 PREDIOS DONDE SE OTORGO UN PERMISO O LICENCIA DE CONSTRUCCION, PARA LA DETECCION DE DIFERENCIAS DE SUPERFICIE DE TERRENO						
	INSPECCION DE 250 PREDIOS A PIE DE CARRETERA DE LAS PRINCIPALES VIAS DE ACCESO DE LA LOCALIDAD DE LOS MOCHIS	\$448,278.34	\$1,344,835.00	\$481,600.10	\$1,444,800.30	\$487,241.90	\$1,461,725.70
	IMPLEMENTACION DE UN PROGRAMA DE CAPACITACION PARA QUE EL PERSONAL CONOZCA LA METODOLOGIA DE LA INVESTIGACION DE CAMPO ASI COMO LA NORMATIVIDAD						
SUB TOTAL			\$1,344,835.00	SUB TOTAL	\$1,444,800.30	SUB TOTAL	\$1,461,725.70
IVA			\$215,173.60	IVA	\$231,168.05	IVA	\$233,876.11
TOTAL			\$1,560,008.60	TOTAL	\$1,675,968.35	TOTAL	\$1,695,601.81

Una vez analizado se somete a votación y por **Unanimidad** aprueba, LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE MODERNIZACIÓN CATASTRAL, DEL MUNICIPIO DE AHOME, DIVIDIDO EN TRES ETAPAS (**INSPECCIÓN FÍSICA DE PREDIOS Y CAPACITACIÓN TÉCNICA**; al proveedor, **PROVEEDORA DE PERSONAL ESTRATÉGICO, S.A. DE C.V.**; por la cantidad de **\$1, 560,008.60** (un millón quinientos sesenta mil ocho pesos 60/100 M.N.).

					
Lic. Aníbal Ibarra Estrada	Lic. Anselmo Acosta Bojorquez	Lic. Carlos Anchondo Verdugo	Lic. Edwin Arturo Ramírez Moreno	Ing. Luis Xavier Zazueta Ibarra	Lic. Juan Antonio Garibaldi Hernández
					
Lic. Jesús Horacio Flores Ibarra					



IV.- Para finalizar, en el punto número cuatro, se presenta, análisis y aprobación en su caso de propuestas para la contratación de servicios para la ejecución del Proyecto de Modernización Catastral del Municipio de Ahome, dividido en tres etapas 3- (**VINCULACIÓN DE REGISTRO CATASTRAL Y CARTOGRAFÍA DIGITAL**); Una vez explicado el objetivo del proyecto en el punto anterior se procede al análisis de las propuestas presentadas;

Se presenta cuadro comparativo para su análisis:

VINCULACION DE 129,385 REGISTROS CATASTRALES

PERIODO DE CONTRATACIÓN	CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SERVICIOS CODESER, S.A. DE C.V.		ASESORIA INTEGRAL DE NEGOCIOS BAFASA, S.A. DE C.V.		ALLIANCE CORP YNC, S.A. DE C.V.	
		P. UNITARIO	P. TOTAL	P. UNITARIO	P. TOTAL	P. UNITARIO	P. TOTAL
CINCO MESES	VINCULACIÓN DE 129,385 REGISTROS CATASTRALES DE LA CIUDAD DE LOS MOCHIS	\$245,831.50	\$1,229,157.50	\$271,708.50	\$1,358,542.50	\$292,410.10	\$1,462,050.50
SUB TOTAL			\$1,229,157.50	SUB TOTAL	\$1,358,542.50	SUB TOTAL	\$1,462,050.50
IVA			\$196,665.20	IVA	\$217,366.80	IVA	\$233,928.08
TOTAL			\$1,425,822.70	TOTAL	\$1,575,909.30	TOTAL	\$1,695,978.58

Una vez analizado se somete a votación y por **Unanimidad** se aprueba, **LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE MODERNIZACIÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE AHOME, DIVIDIDO EN TRES ETAPAS (VINCULACIÓN DE REGISTRO CATASTRAL Y CARTOGRAFÍA DIGITAL)**; al proveedor, **COMPAÑÍA DE SERVICIOS CODESER, S.A. DE C.V.**; por la cantidad de **\$1,425,822.70** (un millón cuatrocientos veinticinco mil ochocientos veintidós pesos 70/100 M.N.).

V.- Asuntos Generales.

No hay asuntos que tratar.

VI.- Clausura.

Sin otro punto que tratar, se concluye la presente reunión del Comité de Adquisiciones, siendo las once horas con diez minutos del mismo día primero de Junio del dos mil dieciséis.

Lic. Aníbal Ibarra Estrada	Lic. Anselmo Acosta Bojorquez	Lic. Carlos Anchondo Verdugo	Lic. Edwin Arturo Ramírez Moreno	Ing. Luis Xavier Zazueta Ibarra	Lic. Juan Antonio Garibaldi Hernández
Lic. Jesús Horacio Flores Ibarra					