



RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO

EJERCICIO DEL 2025

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Codigo	Descripción del Bien	Valor en libros
58100000001	PLAZUELA 27 DE SEPTIEMBRE	37,917,134.27
58100000002	RESIDENCIAL DEPORTIVA	2,829,835.69
58100000003	STA. ROSA REAL NTE.	3,501,927.28
58100000004	PRADOS DEL VALLE	1,655,775.24
58100000005	EL REALITO	16,705,071.78
58100000006	MEMORIA II	2,291,115.50
58100000007	ANGELES-PORTALES	12,196,383.35
58100000008	GIRASOLES	1,019,317.90
58100000009	LAS CAÑAS	477,618.30
58100000010	INF. MORELOS CTM	1,482,946.96
58100000011	MAR DE CORTEZ	4,129,544.78
58100000013	PRADO BONITO	3,688,029.90
58100000014	REAL DE VILLA	4,746,224.00
58100000016	LA JOYA	1,330,379.54
58100000017	LAS PRADERAS	2,225,208.60
58100000018	LOS ANGELES	4,042,140.53
58100000020	LAURELES 1RA Y 3RA ETAPA	9,591,587.37
58100000022	INF. MOCHICAHUI	5,419,080.50
58100000023	LAS HUERTAS	7,731,906.96
58100000024	SAN FERNANDO	697,860.24
58100000025	LOS NARANJOS	2,254,978.46
58100000026	SANTA CECILIA	1,935,718.80
58100000027	SAN JORGE V.CORTEZ	2,721,731.85
58100000028	HACIENDA DEL ARROYO	116,693.50
58100000029	SIERRA BONITA	2,805,437.64



RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO

EJERCICIO DEL 2025

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Codigo	Descripción del Bien	Valor en libros
58100000030	DELICIAS	5,719,234.10
58100000031	RESIDENCIAL ALAMEDA	8,776,400.91
58100000032	STA. TERESA	3,179,324.52
58100000033	STA. MARIA	506,622.16
58100000035	STA. ALICIA	3,937,196.60
58100000036	SAN JOSE	1,282,658.47
58100000037	FRACCTO. VALLE CAÑAVERAL	3,131,763.18
58100000038	ALAMOS COUNTRY	1,550,740.64
58100000039	PREDIO LAS CRUCES	76,168.40
58100000040	OWEN	1,154,561.64
58100000042	VALLE BONITO	4,516,823.52
58100000043	RES.DIAMANTE	2,851,529.18
58100000044	TERRANOVA	2,623,889.53
58100000045	L.CARDENAS	547,128.65
58100000046	PRIMAVERA	260,177.84
58100000047	AURORA	2,062,893.91
58100000048	ALAMEDA 2DA SECCION	275,528.52
58100000049	LAS GLORIAS	8,340,921.34
58100000050	CAMPANARIO	818,360.90
58100000051	LA FLORIDA	2,129,751.71
58100000052	COMPRA A CORETT PANTEON FERRUSQUILLA	78,118,828.00
58100000053	1 LOTE DE TERRENO EN SAN MIGUEL	1,089,966.00
58100000054	1 TERRENO F.RUSTICA 5146 BAROBAMPO	36,739.74
58100000055	1 TERRENO SAN FERNANDO	2,039,407.65
58100000056	1 TERRENO SAN FERNANDO	2,928,665.67



RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO

EJERCICIO DEL 2025

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Codigo	Descripción del Bien	Valor en libros
581000000057	1 TERRENO SAN FERNANDO	7,931.52
581000000059	1 TERRENO SAN FERNANDO	1,210,389.63
581000000060	1 TERRENO SAN FERNANDO	210,178.15
581000000064	1 TERRENO CENTRO PLAZA	3,436,707.12
581000000065	1 TERRENO CENTRO PLAZA	2,790,396.18
581000000066	1 TERRENO CENTRO PLAZA	3,436,707.12
582000000069	1 TERRENO CENTRO PLAZA	408,888.00
581000000070	1 TERRENO RES. CAMPESTRE	7,191,536.70
581000000071	1 TERRENO RES. CAMPESTRE	3,623,803.83
581000000072	1 TERRENO 3.5 HECTAREAS*	1,575,000.00
581000000073	1 TERRENO DE 6.5 HECTAREAS	2,791,400.00
581000000077	BOSQUES DEL PEDREGAL	5,080,363.65
581000000080	PARQUE ECOLOGICO*	6,239,655.51
581000000082	PARQUE ECOLOGICO	222,993.54
581000000083	PARQUE ECOLOGICO	24,447,203.88
581000000085	TERRENO INGENIO AZUCARERO	89,869,855.51
581000000086	FRACCTO.SAN JERONIMO	753,574.88
581000000087	FRACCTO.SAN JERONIMO	845,733.64
581000000089	JARDINES DE GUADALUPE	1,119,891.50
581000000090	JARDINES DE GUADALUPE	1,832,086.00
581000000091	RES. JARDINES DEL BOSQUE	10,842,364.26
581000000092	PASEO DE LAS AVES	9,434,259.12
581000000093	PASEO DE LAS AVES	1,164,703.32
581000000094	PASEO DE LAS AVES	906,396.48
581000000095	PASEO DE LAS AVES	307,408.95



RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO

EJERCICIO DEL 2025

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Codigo	Descripción del Bien	Valor en libros
581000000096	VIRREYES SECC.URBIVILLA	1,894,387.30
581000000097	VIRREYES SECC.URBIVILLA	2,724,488.52
581000000098	LAS CEREZAS	78,464.87
581000000099	LAS CEREZAS	1,884,710.52
581000000100	LAS CEREZAS	49,410.35
581000000101	LAS CEREZAS	917,722.08
581000000102	TERRENO VILLAS DEL SOL	3,670,434.59
581000000103	INFONAVIT BACHOMO PLAZA 1	156,922.50
581000000104	INFONAVIT BACHOMO PLAZA 2	156,739.50
581000000105	INFONAVIT BACHOMO PLAZA 3	229,893.75
581000000106	INFONAVIT BACHOMO PLAZA 4	131,302.50
581000000107	INFONAVIT BACHOMO PLAZA 5	167,445.00
581000000108	INFONAVIT BACHOMO PLAZA 6	212,737.50
581000000109	INFONAVIT BACHOMO C.DEPOTRIVA	1,141,737.00
581000000110	VALLE DEL REY SECC.CENTENARIO	207,009.00
581000000111	VALLE DEL REY SECC.CENTENARIO	3,405,379.50
581000000112	LAS MAÑANITAS P.SERENATA	827,586.63
581000000113	LAS MAÑANITAS P.VILLAFLORES	746,625.88
581000000114	LAS MAÑANITAS P.CLARO LUNA	828,072.96
581000000115	LAS MAÑANITAS P.DEL CARMEN	430,322.88
581000000116	LAS MAÑANITAS P.PEREGRINA	351,094.16
581000000117	LAS MAÑANITAS P.DEL ROSARIO	289,336.19
581000000118	LAS MAÑANITAS P.LAS FLORES	752,495.77
581000000119	LAS M.P.B.JUAREZ Y A.TENSION CARCAMO LAS MAÑANITAS	1,610,031.28
581000000120	LAS MAÑANITAS P.ESTRELLITA	746,927.48



RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO

EJERCICIO DEL 2025

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Codigo	Descripción del Bien	Valor en libros
581000000121	LAS MAÑAN.P.B.J. Y A.TENSION	443,789.32
581000000122	LAS MAÑANITAS M. Y A. TENSION	199,078.62
581000000123	LAS MAÑANITAS	514,190.30
581000000124	LAS MAÑANITAS M. Y PALOMA	271,835.85
581000000125	LAS MAÑANITAS M. Y M.SELVA	270,273.18
581000000126	MAÑANITAS M. Y A.TENSION	1,422,824.39
581000000128	SAN JORGE III SEC.ALAMEDA	1,853,974.44
581000000129	SAN JORGE III SEC.ALAMEDA	4,332,124.62
581000000130	LAS FUENTES PARQUE EFESO	6,486,740.00
581000000131	LAS FUENTES PARQUE PIREO	6,486,740.00
581000000132	LAS FUENTES PARQUE NIDRA	2,658,500.00
581000000133	EL PARQUE PLAZA CONCORDIA	3,608,556.00
581000000134	EL PARQUE PLAZA ESCUINAPA	3,337,236.00
581000000135	EL PARQUE PLAZA GUASAVE	3,337,236.00
581000000136	EL PARQUE PLAZA GUAMUCHIL	3,608,556.00
581000000137	EL PARQUE PLAZA TOPOLOBAMPO	3,608,556.00
581000000138	EL PARQUE PLAZA SAN BLAS	3,337,236.00
581000000140	EL PARQUE PLAZA CULIACAN	3,337,236.00
581000000141	EL PARQUE PLAZA MAZATLAN	3,608,556.00
581000000142	EL PARQUE PLAZA EL FUERTE	3,337,236.00
581000000145	FRACCTO.LOS CEDROS	22,211,545.29
581000000146	FRACCTO.LOS CEDROS	3,721,144.50
581000000147	BOSQUES DEL PEDREGAL 4TA ETAPA	544,435.88
581000000150	BOSQUES DEL PEDREGAL 3RA ETAPA	3,073,481.35
581000000151	FRACC.LAS NUBES S.ALMENDROS	3,907,956.16



RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO

EJERCICIO DEL 2025

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Codigo	Descripción del Bien	Valor en libros
581000000152	FRACC.LAS NUBES S.ALMENDROS	3,572,047.92
581000000153	FRACC.LAS NUBES S.ALMENDROS	4,030,495.98
581000000154	REDIS.Y C.GOLF LOMA DORADA	449,137.96
581000000155	REDIS.Y C.GOLF LOMA DORADA	240,557.48
581000000156	REDIS.Y C.GOLF LOMA DORADA	1,252,684.44
581000000157	REDIS.Y C.GOLF LOMA DORADA	692,977.12
581000000158	REDIS.Y C.GOLF LOMA DORADA	1,447,918.56
581000000159	REDIS.Y C.GOLF LOMA DORADA	800,975.40
581000000160	REDIS.Y C.GOLF LOMA DORADA	1,119,311.28
581000000161	REDIS.Y C.GOLF LOMA DORADA	719,333.92
581000000162	REDIS.Y C.GOLF LOMA DORADA	1,798,489.84
581000000163	REDIS.Y C.GOLF LOMA DORADA	22,646.94
581000000164	REDIS.Y C.GOLF LOMA DORADA	136,790.50
581000000165	FRACCTO.MONTEBELLO	1,050,858.22
581000000166	FRACCTO.MONTEBELLO	5,181,904.80
581000000167	LAS FUENTES PARQUE ATENAS	8,254,765.50
581000000168	1 TERRENO TABACHINES	3,970,840.66
581000000169	1 LOTE FRACC.DEL REAL	248,381.02
581000000171	1 LOTE RES.LOMA DORADA	281,236.10
581000000172	1 LOTE RES.LOMA DORADA	388,969.52
581000000173	1 LOTE #3 MANZ.22 P/1584.99	1,160,212.68
581000000174	1 TERRENO EJ.JOSEFA O.DE DOMINGUEZ	570,003.75
581000000175	1 TERRENO SEC.TEC.89	8,340,921.34
581000000176	1 TERRENO EJ. CHOACAHUI	714,335.66
581000000177	1 TERRENO EJ.CHOACAHUI	1,639,484.80



RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO

EJERCICIO DEL 2025

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Codigo	Descripción del Bien	Valor en libros
581000000178	1 TERRENO EN LA COL ROSENDO G. CASTRO	215,325.00
581000000179	1 TERRENO FRACC.CUAUHTEMOC CARCAMO COUNTRY	151,606.00
583000000180	CASA DE LA CULTURA SAN MIGUEL ZAPOTITLAN	471,904.73
581000000182	1 TERRENO INGENIO AZUCARERO	773,916.00
581000000183	1 TERRENO INGENIO AZUCARERO	13,965,262.24
581000000184	1 CASA DEL CENTENARIO	6,463,624.48
581000000185	TERRENO EN SIND.GVO.DIAZ ORDAZ	6,400,990.97
581000000186	MUSEO TRAPICHE	13,965,262.24
581000000187	PARQUE SINALOA	86,135,138.69
581000000188	PARQUE SINALOA	50,046,833.80
581000000189	PARQUE SINALOA	10,753,758.00
581000000190	FRACC.SANTA FE	3,979,799.28
581000000191	COL.RESIDENCIAL CAROLINA	1,079,700.00
581000000193	HACIENDA DEL ARROYO	1,209,885.34
581000000194	FRACC.VILLAS MONTERREY*	1,786,945.23
581000000195	FRACC.CONQUISTADORES	448,641.27
581000000198	FRACC.CAMPANARIO	3,645,956.34
581000000199	COL.LOS LAURELES	1,698,032.60
581000000201	JARDINES PRIMAVERA	965,867.56
581000000202	FRACC.LAS PRADERAS	2,582,702.95
581000000203	FRACC.VILLA CENTENARIO*	633,244.83
581000000204	FRACC.VILLA CENTENARIO	361,951.60
581000000205	FRACC.VILLA CENTENARIO	46,555.83
581000000206	FRACC.VILLA CENTENARIO	46,555.83
581000000207	FRACC.VILLA CENTENARIO	46,555.83



RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO

EJERCICIO DEL 2025

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Codigo	Descripción del Bien	Valor en libros
58100000208	FRACC.VILLA CENTENARIO	46,555.83
58100000209	FRACC.VILLA CENTENARIO	46,555.83
58100000210	FRACC.VILLA CENTENARIO	46,555.83
58100000211	FRACC.VILLA CENTENARIO	46,555.83
58100000212	FRACC.LAS FLORES	1,718,910.00
58100000213	FRACC.LAS MISIONES	6,937,943.10
58100000214	FRACC.LAS MISIONES	6,937,943.10
58100000215	FRACC.LAS MISIONES	8,059,932.05
58100000216	FRACC.LAS FLORES	1,873,867.50
58100000217	FRACC.LAS MISIONES	5,117,690.46
58100000218	FRACC.LAS MISIONES	4,956,919.50
58100000220	COL.SANTA LUZ	2,014,915.50
58100000221	FRACC.VILLAS DE SANTIAGO	3,935,419.08
58100000222	FRACC.VILLAS DE SANTIAGO	1,897,495.80
58100000224	FRACC.LA CANTERA	2,230,722.00
58100000225	FRACC.SANTA LUZ	4,072,338.00
58100000226	COL.ARBOLEDAS	3,680,525.25
58100000227	FRACC.PROVIDENCIA	203,490.00
58100000228	FRACC.PROVIDENCIA	203,490.00
58100000229	FRACC.NUEVO HORIZONTE	2,716,431.39
58100000230	FRACC.NUEVO HORIZONTE	3,906,509.46
58100000231	FRACC.NUEVO HORIZONTE	7,225,657.00
58100000232	FRACC. SAN ISIDRO	59,356.86
58100000233	FRACC. ESMERALDA	3,193,515.10
58100000234	FRACC.VALLE DEL REY	88,021.68



RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO

EJERCICIO DEL 2025

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Codigo	Descripción del Bien	Valor en libros
58100000237	FRACC.STA.CATALINA	3,382,349.90
58100000238	SAN JOSE	2,448,747.00
58100000239	LOS SABINOS	743,247.00
58100000240	COL.VICTORIA	3,426,505.50
58100000241	FRACC.VALLE DEL REY	324,514.27
58100000242	CAMPO UNO	1,160,212.68
58100000244	FRACC.VILLA DE CORTEZ	114,621.48
58100000245	FRACC.STA.BARBARA	518,296.17
58100000246	PASEO ALAMEDA	740,881.08
58100000251	REAL DEL VALLE	1,328,860.00
58100000252	REAL DEL VALLE	1,713,570.00
58100000253	JARDINES DEL BOSQUE	2,210,822.56
58100000254	JARDINES DEL BOSQUE	2,635,342.12
58100000255	JARDINES DEL BOSQUE	1,523,902.12
58100000256	JARDINES DEL BOSQUE	3,071,211.84
58100000257	JARDINES DEL BOSQUE	4,449,077.48
58100000258	JARDINES DEL BOSQUE	2,501,556.74
58100000259	JARDINES DEL BOSQUE	3,586,768.44
58100000260	JARDINES DEL BOSQUE	9,216,616.20
58100000261	JARDINES DEL BOSQUE	5,607,045.64
58100000262	JARDINES DEL BOSQUE	3,025,407.04
58100000263	JARDINES DEL BOSQUE	2,196,769.58
58100000264	JARDINES DEL BOSQUE	9,325,234.20
58100000266	FRACC.VIÑEDOS	22,162,093.10
58100000267	FRACC.VIÑEDOS	4,373,264.00



RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO

EJERCICIO DEL 2025

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Codigo	Descripción del Bien	Valor en libros
58100000268	FRACC.VIÑEDOS	6,783,152.00
58100000269	LAS MAÑANITAS	9,388,543.16
58100000270	LAS MAÑANITAS	850,594.94
58100000271	LAS MAÑANITAS	1,190,181.46
58100000272	FRACC.VIRREYES	75,777.00
58100000273	FRACC.VIRREYES	75,777.00
58100000274	FRACC.VIRREYES	75,777.00
58100000275	FRACC.VIRREYES	75,777.00
58100000276	FRACC.VIRREYES	75,777.00
58100000277	FRACC.VIRREYES	75,777.00
58100000278	FRACC.VIRREYES	75,777.00
58100000279	FRACC.VIRREYES	75,777.00
58100000280	FRACC.VIRREYES	75,777.00
58100000281	FRACC.VIRREYES	75,777.00
58100000282	FRACC.VIRREYES	75,777.00
58100000283	FRACC.VIRREYES	132,040.48
58100000284	FRACC.VIRREYES	76,289.72
58100000285	FRACC.VIRREYES	117,503.36
58100000286	FRACC.VIRREYES	76,289.72
58100000287	FRACC.VIRREYES	76,289.72
58100000288	FRACC.VIRREYES	76,289.72
58100000289	FRACC.VIRREYES	129,352.47
58100000290	FRACC.VIRREYES	3,224,458.38
58100000291	FRACC.VIRREYES	128,651.25
58100000292	FRACC.VIRREYES	75,777.00



RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO

EJERCICIO DEL 2025

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Codigo	Descripción del Bien	Valor en libros
58100000293	FRACC.VIRREYES	75,777.00
58100000294	FRACC.VIRREYES	75,777.00
58100000295	FRACC.VIRREYES	75,777.00
58100000296	FRACC.VIRREYES	128,651.25
58100000297	FRACC.VIRREYES	128,651.25
58100000298	FRACC.VIRREYES	75,777.00
58100000299	FRACC.VIRREYES	75,777.00
58100000300	FRACC.VIRREYES	75,777.00
58100000301	FRACC.VIRREYES	75,777.00
58100000302	FRACC.VIRREYES	128,651.25
58100000303	SAN ISIDRO	187,785.00
58100000304	SAN ISIDRO	485,503.30
58100000305	SAN ISIDRO	83,589.06
58100000306	SAN ISIDRO	82,273.65
58100000307	SAN ISIDRO	80,772.63
58100000308	SAN ISIDRO	79,699.32
58100000309	SAN ISIDRO	79,731.60
58100000310	FRACC.OWEN	131,721.27
58100000311	BOSQUES DEL COUNTRY	3,820,339.16
58100000312	FRACC. ESPERANZA	828,084.25
58100000313	FRACC.LAS GLORIAS	145,663.53
58100000314	URBIVILLA DEL REY	2,632,808.85
58100000315	URBIVILLA DEL REY	1,363,908.28
58100000316	URBIVILLA DEL REY	4,173,275.61
58100000317	URBIVILLA DEL REY	1,514,420.74



RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO

EJERCICIO DEL 2025

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Codigo	Descripción del Bien	Valor en libros
58100000318	URBIVILLA DEL REY	608,911.66
58100000319	URBIVILLA DEL REY	1,363,330.29
58100000320	URBIVILLA DEL REY	994,154.07
58100000321	FRACC.CONQUISTADORES	693,229.84
58100000322	FRACC.LAS HUERTAS	1,006,607.41
58100000323	FRACC.PRIMAVERA	338,800.00
58100000324	VILLA CENTENARIO	178,823.13
58100000325	FRACC.MEDITERRANEO	2,528,997.06
58100000326	FRACC.MEDITERRANEO	2,438,027.70
58100000328	FRACC.SANTA LUZ	3,274,146.00
58100000329	INF.ARBOLEDAS	2,481,525.00
58100000330	INF.ARBOLEDAS	19,909,391.11
58100000331	INF.ARBOLEDAS	1,283,130.00
58100000332	RUBEN JARAMILLO	254,940.00
58100000333	INF.MACAPULE	628,173.00
58300000335	PALACIO MUNICIPAL	35,912,590.45
58300000336	RASTRO MUNICIPAL	1,437,790.02
58300000337	PARQUE SINALOA	140,611,893.09
58300000338	CASETA RADIO CERRO MEMORIA*	1,000.00
58300000339	EDIFICIO DEL DIF MPAL.	4,987,772.63
58300000340	EDIF.SEGURIDAD PUBLICA	33,687,898.94
58300000341	BIBLIOTECA JOSE MA.MORELOS	13,278,249.65
58300000342	MERCADO INDEPENDENCIA	37,658,444.85
58300000343	MERCADO MUNICIPAL	21,590,517.08
58300000344	MERCADO SAN FRANCISCO	15,010,266.24



RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO

EJERCICIO DEL 2025

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Codigo	Descripción del Bien	Valor en libros
583000000346	CIUDAD DEPORTIVA	265,802,123.75
583000000347	MERCADO MPAL.SIND.H.ZARAGOZA	846,504.65
583000000348	ESTADIO.SIND.H.ZARAGOZA	3,017,963.16
583000000349	MERCADO MPAL.SIND.AHOME	1,853,866.11
583000000350	RASTRO MPAL.SIND.AHOME	711,678.47
583000000351	ESC.PRIM.SIND.AHOME	7,454.85
583000000352	AUDITORIO SIND.AHOME	3,605,586.85
583000000353	EDIFICIO SIND.AHOME	3,605,586.85
583000000354	MERCADO SIND.GVO.DIAZ ORDAZ	5,765,038.82
583000000355	OFICINAS SIND.GVO.DIAZ ORDAZ	7,005,603.86
583000000356	UNID.DEPORTIVA SIND.GVO.DIAZ ORDAZ	6,400,990.97
583000000357	CANCHA SIND.GVO.DIAZ ORDAZ	1,440.00
583000000358	OFICINA SIND.SAN MIGUEL	494,680.35
583000000359	RASTRO MPAL.SAN MIGUEL	112,470.70
583000000360	MERCADO MPAL.SIND.SAN MIGUEL	791,388.22
583000000361	EDIFICIO SIND.Y PAR.GUAYABO	363,148.85
583000000362	EDIFICIO POLICLINICA CRREAD	5,564,737.75
583000000363	TEATRO AUDITORIO Y RECINTO CULTURAL	34,941,912.34
583000000364	CIUDAD DEPORTIVA CENTENARIO	96,113,076.15
583000000365	MERCADO POPULAR	7,365,632.58
583000000367	ESTADIO MPAL.DE FUTBOL	12,142,603.22
583000000368	TALLER MPAL	4,196,041.72
583000000369	AMPL. PANTEON	0.00
583000000371	ALMACEN DE ARCHIVO DE DOCUMENTOS MUNICIPALES(CONASUPO)	647,438.20
583000000372	PANTEON	7,616,290.00



RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO

EJERCICIO DEL 2025

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Codigo	Descripción del Bien	Valor en libros
583000000373	TERRENO EST. BEISBOL EJ. ZAPOTILLO	71,354.64
583000000374	ESTADIO EMILIO IBARRA ALMADA	17,246,176.30
583000000375	LA PERGOLA	23,052,428.41
581000000376	INFONAVIT MORELOS CTM	510,225.74
581000000377	INFONAVIT MORELOS CTM	350,626.48
581000000378	FRACCIONAMIENTO PRIVANZAS	7,739,241.50
581000000379	FRACCIONAMIENTO PRIVANZAS	21,499,002.40
581000000380	FRACCIONAMIENTO HACIENDA DEL ARROYO	261,331.14
581000000381	FRACCIONAMIENTO HACIENDA DEL ARROYO	332,078.72
581000000382	FRACCIONAMIENTO HACIENDA DEL ARROYO	332,078.72
581000000383	FRACCIONAMIENTO HACIENDA DEL ARROYO	298,870.84
581000000384	FRACCIONAMIENTO HACIENDA DEL ARROYO	332,078.72
581000000385	FRACCIONAMIENTO HACIENDA DEL ARROYO	332,078.72
581000000386	FRACCIONAMIENTO HACIENDA DEL ARROYO	332,078.72
581000000388	FRACCTO. NUEVO SIGLO	938,240.45
581000000389	FRACCTO NUEVO SIGLO	34,250.38
581000000390	FRACCTO. VIÑEDOS	20,269,295.20
581000000391	FRACCTO. AMPLIACION VIÑEDOS	824,222.00
581000000392	FRACCTO. LA CANTERA	2,472,966.00
581000000393	FRACCTO. NUEVO SIGLO	6,161,971.64
581000000394	FRACCTO. NUEVO SIGLO	1,136,267.44
581000000395	1 SUPERFICIE DE 11.414.93	60,780.30
581000000396	1 SUPERFICIE DE 24.020.32	127,896.89
581000000397	1 SUPERFICIE DE 14310.99	76,200.35
581000000398	1 SUPERFICIE DE 29.098.95	154,940.53



RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO

EJERCICIO DEL 2025

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Codigo	Descripción del Bien	Valor en libros
58100000399	1 SUPERFICIE 13.688.738	72,888.44
58100000400	1 SUPERFICIE DE 5,027.372	26,772.08
58100000401	VALLE DEL REY "SECC. VALLE DE LA ROSA, AMPLIACIÓN"	232,513.59
58100000402	VALLE DEL REY " SECC. VALLE DE LA ROSA, AMPLIACIÓN"	257,632.36
58100000403	VALLE DEL REY "SECC. VALLE DE LA ROSA, AMPLIACIÓN"	2,467,215.93
58100000404	VALLE DEL REY "SECCIÓN VALLE DE LA ROSA AMPLIACIÓN"	1,310,534.40
58100000407	FRACTO. PORTAL DE HIERRO, SECCIÓN "ALAHAMBRA" 1 TERRENO	2,138,648.94
58100000408	FRACTO. PORTAL DE HIERRO, SECC "ALABARRADA" 1 TERRENO	452,609.50
58100000409	FRACTO. PORTAL DE HIERRO, SECCIÓN "PRIVADA MONTESA"	1,961,739.54
58100000410	FRACTO. PORTAL DEL HIERRO, SECCIÓN "LAS ALMENAS"	1,950,629.76
58100000411	FRACTO. PORTAL DE HIERRO, SECCIÓN "LAS ALMENDRAS"1 TERRENO	807,381.98
58100000412	FRACTO. PORTAL DEL HIERRO, SECCIÓN "GERMANIAS" 1 TERRENO 162.00M2	66,560.40
58100000413	FRACTO. PORTAL DE HIERRO, SECCIÓN "GERMANIAS"1 TERRENO 227.29M2	83,875.30
58100000414	FRACTO. PORTAL DE HIERRO, SECCIÓN "PRIVADA LAS TORRES" 1 TERRENO 1.413.73M2	2,394,597.42
58300000415	8 VIVIENDAS HABITACIONALES	808,000.00
58100000419	TERRENO FRACC. ALAMOS COUNTRY	3,219,406.41
58100000420	TERRENO VILLAS DE CORTES	449,395.42
58100000421	TERRENO VILLAS DE CORTES	1,065,651.12
58100000422	TERRENO FRAC. VILLAS DE CORTES	205,163.82
58100000423	TERRENO FRACC SAN FERNANDO	257,108.85
58100000424	TERRENO VILLA DE CORTES	1,888,757.46
58100000426	TERRENO EJ FRANCISCO VILLA	1,871,801.08
58100000427	1 TERRENO CARCAMO DE BOMBEO COL MAGISTERIAL	407,013.75
58100000429	CAMPO DE BEISBOL LIGA TEODORO HIGUERA	4,483,251.54
58100000430	CAMPO DE BEIBOL LIGA TEODORO HIGUERA	5,937,832.50



RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO

EJERCICIO DEL 2025

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Codigo	Descripción del Bien	Valor en libros
583000000431	PARQUE 72 Y ESCUELA NACIONES UNIDAS	18,238,803.51
583000000432	ESCUELA NIÑOS HEROES DE CHAPULTEPEC COL 72	9,159,356.00
583000000433	ESCUELA PRIMARIA QUETZALCOATL Y PARQUE COL LOPEZ MATEOS	9,329,768.16
581000000434	PARQUE COLONIA 28 DE JUNIO	1,871,331.00
581000000435	PARQUE ALAMOS 2	4,331,006.84
581000000436	LIGA PEQUEÑA DE BÉISBOL SAUL SOTO	21,344,037.00
581000000437	1 AREA VERDE FRACC LAS DELICIAS	8,340,567.12
581000000438	AREA VERDE MONUMENTO A LA MADRE	3,858,416.52
581000000439	TERRENO CANTERAS IV	4,459,779.00
581000000440	TERRENO CANTERAS IV	1,282,680.00
581000000441	TERRENO CANTERAS IV	5,587,434.00
581000000442	TERRENO CANTERAS IV	916,110.00
581000000443	PARQUE FRACC. LAS DELICIAS	7,076,682.32
581000000444	TERRENO AREA VERDE FRACC DELICIAS	6,208,885.99
581000000445	1 TERRENO AREA VERDE FRACC LAS DELICIAS	3,232,412.12
581000000446	1 TERRENO TRAPICHE	3,816,124.62
583000000447	TERRENO TEATRO INGENIO	320,205.60
581000000448	TERRENO SANTA FE	1,204,549.20
583000000449	TEATRO INGENIO	45,534,002.52
583000000450	TEATRO INGENIO	314,282,124.25
583000000451	CAM MALVINAS	8,413,714.54
581000000452	TERRENO FRACC VILLA DE CORTES	0.00
581000000453	TERRENO FRACC. VILLA DE CORTES	1,013,609.70
581000000454	TERRENO HACIENDA SANTA CLARA	870,292.34
581000000455	HACIENDA SANTA CLARA	536,467.57



RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO

EJERCICIO DEL 2025

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Codigo	Descripción del Bien	Valor en libros
58100000456	PARQUE FRACC DIAMANTE	12,614,494.20
58100000457	TERRENO FRACC VIRREYES	6,722,988.22
58300000458	MUSEO SAN MIGUEL	471,904.72
58100000459	TERRENO REAL DE AURORA	1,195,050.78
58100000460	TERRENO REAL AURORA	1,417,871.12
58100000461	TERRENO CANTERAS V	1,522,809.00
58100000462	TERRENO LAS CEREZAS	2,132,439.30
58100000463	TERRENO INFONAVIT MACAPULE	328,132.47
58100000464	TERRENO INFONAVIT MACAPULE	328,132.47
58100000465	TERRENO INFONAVIT MACAPULE	691,866.00
58100000466	TERRENO INFONAVIT MACAPULE	1,575,216.09
58300000467	ESCUELA PRIMARIA FEDERAL FRANCISCO I MADERO INF MACAPULE	2,547,817.70
58300000468	ESCUELA PRIMARIA INFONAVIT MACAPULE	12,393,928.56
58300000469	IGLESIA SAN JUAN DE LOS LAGOS	5,283,275.41
58100000470	TERRENO CENTRO PLAZA SECC VERSALLES	4,974,747.25
58100000471	TERRENO CENTRO PLAZA SECC VERSALLES	3,854,027.50
58100000472	TERRENO CENTRO PLAZA SECC VERSALLES	1,924,521.00
58100000473	TERRENO CENTRO PLAZA SECC VERSALLES	4,493,661.25
58100000474	1 TERRENO RUSTICO PREDIO LAS CRUCES AHOME	212,984.00
58100000475	1 TERRENO REAL DE SANTIAGO	2,863,906.89
58100000476	1 TERRENO REAL DE SANTIAGO	954,397.80
58100000477	1 TERRENO REAL DE SANTIAGO	661,079.96
58100000478	1 TERRENO EJIDO FRANCISCO VILLA	17,038,482.56
58100000479	1 TERRENO EJIDO FRANCISCO VILLA	18,970,674.03
58100000480	1 TERRENO EJIDO FRANCISCO VILLA	12,974,260.20



RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO

EJERCICIO DEL 2025

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Codigo	Descripción del Bien	Valor en libros
58100000481	PARQUE ALAMOS COUNTRY	1,175,643.84
58100000482	PARQUE ALAMOS COUNTRY	743,213.23
58100000483	TERRENO ALAMOS COUNTRY	3,297,216.72
58100000484	TERRENO ALAMOS COUNTRY	371,344.99
58100000485	ESCUELA PRIMARIA ANDANAC NISSAN	20,291,579.53
58100000486	TERRENO FRACC. SAN JOSE	1,968,051.07
58100000487	AREA VERDE JARDINES DEL COUNTRY	20,779,902.00
58100000488	AREA VERDE JARDINES DEL COUNTRY	14,386,086.00
58100000489	1 TERRENO LUIS DONALDO COLOSIO	1,976,596.00
58300000490	BOMBEROS LUIS DONALDO COLOSIO	4,257,469.08
58100000491	PARQUE JARAMILLO	3,220,264.50
58100000493	TERRENO BARRIO TELMEX TOPOLOBAMPO	489,158.03
58100000494	1 TERRENO EJIDO FRANCISCO VILLA	21,304,970.64
58100000495	1 TERRENO EJIDO FRANCISCO VILLA	20,496,037.68
58100000496	TERRENO AMPLIACION VIÑEDOS	5,273,991.80
58100000497	TERRENO TULIPANES	5,532,310.50
58300000498	CDC JUAN JOSE RIOS	142,557.00
58300000499	TALLER MUNICIPAL	40,550,229.98
58100000500	TERRENO LAS FLORES	5,532,310.50
58100000501	TERRENO LAS FLORES	53,364.25
58100000502	TERRENO RENATO VEGA	918,631.36
58100000503	TERRENO RENATO VEGA	1,146,935.80
58100000504	TERRENO FRACC TOLEDO CEBALLOS	8,140,052.20
58100000505	TERRENO FRACC. MONTE BELLO	3,533,436.00
58100000506	LOTE FRACCIONAMIENTO LA CANTERA	8,239,239.00



RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO

EJERCICIO DEL 2025

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Codigo	Descripción del Bien	Valor en libros
58100000507	LOTE FRACCIONAMIENTO LA CANTERA V	366,093.00
58100000508	TERRENO FRACCIONAMIENTO PUESTA DEL SOL	624,056.40
58300000509	CAMPO DEPORTIVO LA CURVA TOPOLOBAMPO	6,928,947.00
58300000510	ESCUELA CAM 30	676,311.00
58100000511	TERRENO JARDINES DEL BOSQUE	10,772,699.56
58100000512	TERRENO FRACCIONAMIENTO VALLE DEL REY	345,294.00
58100000513	TERRENO FRACCIONAMIENTO VALLE DEL REY	1,966,842.00
58100000514	TERRENO SAN JORGE	2,706,738.12
58100000515	TERRENO SAN JORGE	2,963,511.36
58300000516	EDIFICIO CMIC	3,000,000.00
58100000517	L-01, M- 53, ZONA 04, DEL POB JIQUILPAN I, SUP. DE 7,841.72 M2, ESC. # INSUS-III-SIN.004/22, DE FECHA 03/11	12,686,980.90
58100000522	L-06, M-16, ZONA 09, DEL POB. JIQUILPAN II, SUP. DE 845.97 M2, ESC. INSUS-III-SIN.005/22, DE 03/11/2022, CVE	1,167,001.23
58100000524	L-02, M-01, ZONA 01, POB JOSE MA. MORELOS, SUP. DE 892.38 M2, ESC. # INSUS-III-SIN.007/22, DE FECHA 03/11/2022, CVE	862,946.28
58100000526	L-02, M-03, ZONA 01, POB JOSE MARIA MORELOS, SUP. DE 866.00 M2, ESC. # INSUS-III-SIN.008/22, DE FECHA 03/11/2022, CVE	839,046.00
58100000527	L-01, M-05, ZONA 01, POB. 20 DE NOVIEMBRE, SUP. DE 4,894.84 M2, ESC. # INSUS-III-SIN.010/22, DE FECHA 03/11/2022, CVE	580,851.44
58100000528	L-01, M-33, ZONA 02, POB 20 DE NOVIEMBRE, SUP. DE 1,436.44 M2, ESC. # INSUS-III-SIN.011/22, DE FECHA 03/11/2022, CVE	767,662.47
58100000529	L-01, M-37, ZONA 02, POB 20 DE NOVIEMBRE, SUP. DE 5,054.10 M2, ESC. # INSUS-III-SIN.012/22, DE FECHA 03/11/2022, CVE	2,650,465.80
58100000530	L-01, M-21, ZONA 01, POB J. MA. MORELOS, SUP. 10,936.56 M2, ESC. # INSUS-III-SIN.009/22, DE FECHA 03/11/2022, CVE	12,952,901.50
58100000531	L-01, M-56, Z-02, POBLADO 20 DE NOVIEMBRE, SUP. DE 9,407.46 M2, ESC. # INSUS-III-SIN.013/22, FECHA 03/11/2022, CVE	2,864,197.06
58100000532	L-07, M-11, Z-01, POB SAN LORENZO, SUP. DE 828.00 M2, ESC. # INSUS-III-SIN.014/22, 03/11/2022, CVE CAT 003	424,381.50
58100000533	L-13, M-08, Z-01, POBLADO EL GUAYABO, SUP. DE 1,009.43 M2, ESC. # INSUS-III-SIN.015/22, 03/11/2022, CVE C/	125,586.03
58100000534	L-14, M-08, Z-01, POBLADO EL GUAYABO, SUP. DE 1,133.18 M2, ESC. # INSUS-III-SIN.016/22, 03/11/2022, CVE C/	91,300.31



RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO

EJERCICIO DEL 2025

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Codigo	Descripción del Bien	Valor en libros
		2,833,536,100.04

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. ANTONIO MENENDEZ DE LLANO
BERMUDEZ

C. ROBERTO MORALES LEYVA

C. AURORA ALCANTAR CASTRO

PRESIDENTE MUNICIPAL

TESORERO MUNICIPAL

REGIDORA COMISIÓN DE HACIENDA